

CONSORZIO STRADALE  
VILLA PARADISO

Amministrazione G3 S.r.l. Via Boezio 92, 00193 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058  
sito: [www.consorzistradali.it](http://www.consorzistradali.it) - e.mail: [info@consorzistradali.it](mailto:info@consorzistradali.it) PEC [g3consorzistradali@pec.it](mailto:g3consorzistradali@pec.it)

A TUTTI I CONSORZIATI

La S.V. è invitata ad intervenire all'Assemblea Generale del Consorzio Stradale **Villa Paradiso** che si terrà il giorno 8 maggio 2014 alle ore 9,00 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno:

**8 maggio 2014 alle ore 10,00**

presso la sala riunioni del VII Dipartimento del Comune di Roma in Via Capitan Bavastro 94, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Bilancio Consuntivo al 31.12.2013;
- 3) Ratifica preventivo 2014, emissione ruolo;
- 4) Programma poliennale 2015, 2016 e 2017 - emissione dei relativi ruoli;
- 5) Rinnovo cariche sociali;
- 6) Varie ed eventuali.

Roma, 12 aprile 2014

Il Presidente del Consorzio  
Michele Di Paola  
  


Non potendo intervenire personalmente, il consorziato può delegare alla persona ad intervenire all'Assemblea. A norma di Statuto non si può avere più di **tre deleghe**.

Dal diritto di voto è escluso chi dovesse risultare non in regola con i pagamenti.

Si coglie l'occasione per ricordare che, a norma del Vigente Statuto, ogni variazione di proprietà (cambio di domicilio, trasferimento - vendita/acquisto, ecc.) deve essere formalmente comunicata al Consorzio allegando la copia dell'atto notarile.

Ogni utente può richiedere al Consorzio la visione o la copia dei documenti posti in approvazione all'Assemblea, gli stessi sono pubblicati anche sul sito condiviso [www.consorzistradali.it](http://www.consorzistradali.it).

DELEGA:

Il sottoscritto: ..... nato a.....

il..... C.F..... abitante a.....

in Via ..... delega il Sig. .... ad intervenire all'Assemblea Generale degli Utenti del Consorzio Stradale **Villa Paradiso** il giorno **8 maggio 2014**, dando fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Roma, .....

L'UTENTE.....

**CONSORZIO VILLA PARADISO**CONTO ECONOMICO *Esercizio 2012*

Ruolo 2012 (in riscossione nel 2013)  
 More per ritardati pagamenti  
 Doppi versamenti ex Art.22

CONSUNTIVO		
ACCERTATI	INCASSATI	RESIDUI
65.000,00	0,00	65.000,00
129,37	129,37	0,00
113,00	113,00	0,00
<b>Totali</b>	<b>95.385,89</b>	<b>30.385,89</b>
		<b>65.000,00</b>

Spese di c/c e banca  
 Manutenzione ordinaria strade 2012  
 Bitumazioni, pronti interventi e segnaletica stradale 2012  
 Assicurazione RCT 2012  
 Aggi compensati 2012  
 Imposte e tasse  
 Imposte di banca su fido

Rimborsi all'Equitalia a per errato versamento  
 Rimborsi al Presidente 2012  
 Rimborsi al Tesoriere 2012  
 Consulenza Amministrativa 2012  
 Rimborso Sp.generalisti segreteria e postali '12  
 Postali, convocazioni e copie 2012

Accantonamento a fondo lavori ciclici 2012  
 Rimborsi ai consorziati ex Art.22  
 Rimborsi all'Equitalia a per errato versamento

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	PAGATE	RESIDUI
190,04	190,04	0,00
12.100,00	12.100,00	0,00
235,30	235,30	0,00
1.400,00	1.400,00	0,00
1.456,33	1.456,33	0,00
183,40	183,40	0,00
60,00	60,00	0,00
0,00	0,00	0,00
3.500,00	0,00	3.500,00
700,00	0,00	700,00
4.235,00	0,00	4.235,00
4.235,00	0,00	4.235,00
429,50	0,00	429,50
36.000,00	0,00	36.000,00
113,00	0,00	113,00
30.143,52	0,00	30.143,52
<b>Totali</b>	<b>94.981,09</b>	<b>15.625,07</b>
		<b>79.356,02</b>

RIEPILOGO	
<b>ENTRATE 2012</b>	95.385,89
<b>USCITE 2012</b>	94.981,09
<b>Avanzo esercizio 2012</b>	404,80

**CONSORZIO VILLA PARADISO**  
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2012*

**ATTIVITA'**

Saldo di cassa al 31.12.2012 61.473,98

**RESIDUI ATTIVI**

**c/ Esercizi precedenti** 90.979,27

**c/ Esercizio 2012** 65.000,00

155.979,27

TOTALE ATTIVITA'

217.453,25

**PASSIVITA'**

**RESIDUI PASSIVI**

**c/ Esercizi precedenti**

Rimborsi al Presidente 2010/2011 6.917,14

Rimborsi al Tesoriere 2010/2011 1.400,00

8.317,14

**c/ Esercizio 2012**

Rimborsi al Presidente 2012 3.500,00

Rimborsi al Tesoriere 2012 700,00

Consulenza Amministrativa 2012 4.235,00

Rimborso Sp.generalisti segreteria e postali '12 4.235,00

Postali, convocazioni e copie 2012 429,50

13.099,50

TOTALE PASSIVITA'

21.416,64

**FONDI**

**c/ gestione Fondi e Partite di Giro**

Fondo Consortile per lavori stradali residuo 9.334,19

Accantonamento a fondo lavori ciclici 2012 36.000,00

Rimborsi all'Equitalia sui ruoli esercizi precedenti 99,63

Rimborsi ai consorziati ex Art.22 113,00

Rimborsi all'Equitalia a per errato versamento 30.143,52

75.690,34

Esercizio 2011

Avanzo di amministrazione 2011 120.527,07

Maggiori residui passivi per aggiornamenti IVA 585,60

minori residui passivi per economie accantonamenti 0,00

**Avanzo di Amministrazione 2011 rettificato**

119.941,47

Esercizio 2012

ENTRATE 2012 95.385,89

USCITE 2012 94.981,09

Avanzo esercizio 2012 404,80

**Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2012**

120.346,27

217.453,25

**CONSORZIO VILLA PARADISO**  
SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2013

<b>Saldo di c/c al 01.01.2013</b>		61.473,98
<b>INCASSI</b>		
<b>c/ Esercizi precedenti</b>		
Quote riscosse dall'Equitalia	35.831,36	
Aggi compensati	651,98	
Pagamenti diretti	<u>0,00</u>	
		36.483,34
Anticipazioni Equitalia su ruoli a fine esercizio		<u>2.576,05</u>
		39.059,39
<b>c/ Esercizio 2013</b>		
Ruolo 2013 (in riscossione nel 2014)	0,00	
Aggi compensati	<u>0,00</u>	
More per ritardati pagamenti ed arrotondamenti esattoriali	4,25	
Doppi versamenti ex Art.22	35,00	
Versamento errato Equitalia da restituire	<u>0,00</u>	
		39,25
		<u>39.098,64</u>
<b>TOTALE INCASSI</b>		<u>100.572,62</u>
<b>PAGAMENTI</b>		
<b>c/ Esercizi precedenti</b>		
Trattenute Equitalia a fronte dell'errato versamento 2012	30.143,52	
Ripristini stradali 5° intervento 2012	3.025,00	
Rimborsi al Presidente 2009 - 2010	4.000,00	
Assistenza Amministrativa 2012	4.235,00	
Rimborso Sp.generali segreteria e postali '12 acconto	335,50	
Postali, convocazioni, copie ed anticipazioni '11	<u>429,50</u>	
		42.168,52
<b>c/ Esercizio 2013</b>		
Spese di c/c e banca	277,58	
Manutenzione ordinaria strade 2013	12.125,00	
Bitumazioni, pronti interventi e segnaletica stradale 2013	7.376,39	
Assicurazione RCT 2013	2.275,00	
Aggi compensati 2013	651,98	
Spese legali	<u>635,04</u>	
		23.340,99
<b>TOTALE PAGAMENTI</b>		<u>65.509,51</u>
<b>Saldo di cassa al 31.12.2013</b>		<u><u>35.063,11</u></u>
<b>RESIDUI ATTIVI</b>		
<b>c/ Esercizi precedenti</b>		
Ruoli esercizi precedenti	155.979,27	
Riscosso nel 2013	36.483,34	
Meno scarti e riduzioni su ruolo 2012 riscossione 2013	<u>1.358,00</u>	
		118.137,93
<b>c/ Esercizio 2013</b>		
Ruolo 2013 (emissione 2013, riscossione 2014)	30.000,00	
Più Riattribuzioni per scarti su ruoli precedenti	1.358,00	
Meno Compensazioni su maggiori versamenti 2012	<u>44,00</u>	
ruolo emesso	31.314,00	
Meno Scarti su ruolo 2013	<u>136,00</u>	
ruolo in riscossione		31.178,00
<b>TOTALE RESIDUI ATTIVI</b>		149.315,93
<b>RESIDUI PASSIVI</b>		
<b>c/ Esercizi precedenti</b>		
Rimborsi al Presidente 2011/2012	6.417,14	
Rimborsi al Tesoriere 2010/2011	2.100,00	
Rimborso Sp.generali segreteria e postali '12	<u>3.931,73</u>	
		12.448,87
<b>c/ Esercizio 2013</b>		
Rimborsi al Presidente 2013	3.500,00	
Rimborsi al Tesoriere 2013	800,00	
Assistenza Amministrativa 2013	4.270,00	
Sede, Segreteria, Ruoli, Esattoria e Partitari 2013	4.270,00	
Postali, convocazioni e copie 2013	<u>777,68</u>	
		13.617,68
<b>TOTALE RESIDUI PASSIVI</b>		26.066,55
<b>FONDI E PARTITE DI GIRO</b>		
<b>c/ gestione Fondi e Partite di Giro</b>		
Fondo Consortile residuo per lavori stradali ciclici - esercizi precedenti	4.160,39	
Fondo svalutazione crediti 30% dei residui attivi	35.441,38	
Rimborsi all'Equitalia sui ruoli esercizi precedenti	2.675,68	
Rimborsi ai consorziati ex Art.22 esercizi precedenti	69,00	
Rimborsi ai consorziati ex Art.22 esercizio 2013	<u>35,00</u>	
		42.381,45
<b>Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2013</b>		<u><u>115.931,04</u></u>

# CONSORZIO VILLA PARADISO

CONTO ECONOMICO Esercizio 2013

Ruolo 2013 (in riscossione nel 2014)  
More per ritardati pagamenti ed arrotondamenti esattoriali  
Doppi versamenti ex Art.22  
Versamento errato Equitalia da restituire

CONSUNTIVO		
ACCERTATI	INCASSATI	RESIDUI
31.222,00	44,00	31.178,00
4,25	4,25	0,00
35,00	35,00	0,00
0,00	0,00	0,00
<b>Totali</b>	<b>83,25</b>	<b>31.178,00</b>

Spese di c/c e banca  
Manutenzione ordinaria strade 2013  
Bitumazioni, pronti interventi e segnaletica stradale 2013  
Assicurazione RCT 2013  
Aggi compensati 2013  
Spese legali

Rimborsi ai consorziati ex Art.22 esercizio 2013  
Rimborsi al Presidente 2013  
Rimborsi al Tesoriere 2013  
Assistenza Amministrativa 2013  
Sede, Segreteria, Ruoli, Esattoria e Partitari 2013  
Postali, convocazioni e copie 2013

Fondo svalutazione crediti 30% dei residui attivi  
Rimborsi ai consorziati ex Art.22 esercizio 2013

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	PAGATE	RESIDUI
277,58	277,58	0,00
12.125,00	12.125,00	0,00
7.376,39	7.376,39	0,00
2.275,00	2.275,00	0,00
651,98	651,98	0,00
635,04	635,04	0,00
0,00	0,00	0,00
3.500,00	0,00	3.500,00
800,00	0,00	800,00
4.270,00	0,00	4.270,00
4.270,00	0,00	4.270,00
777,68	0,00	777,68
35.441,38	0,00	35.441,38
35,00	0,00	35,00
<b>Totali</b>	<b>23.340,99</b>	<b>49.094,06</b>

Esercizio 2013	
<b>ENTRATE 2013</b>	31.261,25
<b>USCITE 2013</b>	72.435,05
<b>Disvanzo esercizio 2013</b>	<b>-41.173,80</b>
<b>Utilizzo fondo lavori accantonato</b>	<b>41.173,80</b>
<b>Avanzo esercizio 2013</b>	<b>0,00</b>

**CONSORZIO VILLA PARADISO**  
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2013*

<b>ATTIVITA'</b>			
Saldo di cassa al 31.12.2013		35.063,11	
<b>RESIDUI ATTIVI</b>			
c/ Esercizi precedenti	118.137,93		
c/ Esercizio 2013	<u>31.178,00</u>		
		<u>149.315,93</u>	
TOTALE ATTIVITA'			<u><u>184.379,04</u></u>
<b>PASSIVITA'</b>			
<b>RESIDUI PASSIVI</b>			
c/ Esercizi precedenti			
Rimborsi al Presidente 2011/2012	6.417,14		
Rimborsi al Tesoriere 2010/2011	2.100,00		
Rimborso Sp.generalis segreteria e postali '12	<u>3.931,73</u>		
		12.448,87	
c/ Esercizio 2013			
Rimborsi al Presidente 2013	3.500,00		
Rimborsi al Tesoriere 2013	800,00		
Assistenza Amministrativa 2013	4.270,00		
Sede, Segreteria, Ruoli, Esattoria e Partitari 2013	4.270,00		
Postali, convocazioni e copie 2013	<u>777,68</u>		
		<u>13.617,68</u>	
TOTALE PASSIVITA'			26.066,55
<b>FONDI</b>			
c/ gestione Fondi e Partite di Giro			
Fondo Consortile residuo per lavori stradali ciclici - esercizi precedenti		4.160,39	<b>(B)</b>
Fondo svalutazione crediti 30% dei residui attivi		35.441,38	<b>(A)</b>
Rimborsi all'Equitalia sui ruoli esercizi precedenti		2.675,68	
Rimborsi ai consorziati ex Art.22 esercizi precedenti		69,00	
Rimborsi ai consorziati ex Art.22 esercizio 2013		<u>35,00</u>	
			42.381,45
Esercizio 2012			
Avanzo di amministrazione 2012	120.346,27		
Maggiori residui passivi per aggiornamenti IVA	32,23		
Maggiori residui passivi per sopravvenienze	3.025,00		
Minori residui attivi per scarti su ruolo 2012	<u>1.358,00</u>		
<b>Avanzo di Amministrazione 2012 rettificato</b>		115.931,04	<b>(C)</b>
Esercizio 2013			
ENTRATE 2013	31.261,25		
USCITE 2013	<u>72.435,05</u>		
Disavanzo esercizio 2013	-41.173,80		
Utilizzo fondo lavori accantonato	<u>41.173,80</u>	<b>(B)</b>	
Avanzo esercizio 2013		<u>0,00</u>	
<b>Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2013</b>			<u>115.931,04</u>
			<u><u>184.379,04</u></u>

**NOTE INTEGRATIVE**

**(A)** Come prescritto dal TUEL nel 2013 è stato creato pari al 30% dei residui attivi (somme da riscuotere). Tale Fondo verrà compensato solo a seguito della relativa decisione assembleare.

**(B)** Il Fondo Lavori è stato diminuito di € 41.173,80 importo, per le maggiori spese avute nel 2013 rispetto alle entrate.

**(C)** L' Avanzo di Amministrazione 2012 è stato rettificato a fronte dell'aumento dell'iva, diminuito a causa delle sopravvenienze passive, per lavori stradali ,non contabilizzati nel consuntivo 2012 e della diminuzione dei residui attivi per le partite scartate dall'Agente della Riscossione. Le partite scartate sono state, previo aggiornamento, riattribuite nel ruolo 2013

**CONSORZIO VILLA PARADISO**  
SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2012

<b>Saldo di c/c al 01.01.2012</b>			13.496,45
<b>INCASSI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Quote riscosse dall'Equitalia	77.342,61		
Aggi compensati	1.456,33		
Pagamenti diretti	0,00		
		78.798,94	
Anticipazioni Equitalia su ruoli a fine esercizio		24.588,42	
			103.387,36
<b>c/ Esercizio 2012</b>			
Ruolo 2012 (in riscossione nel 2013)	0,00		
Aggi compensati	0,00		
More per ritardati pagamenti	129,37		
Doppi versamenti ex Art.22	113,00		
Versamento errato Equitalia da restituire	30.143,52		
		30.385,89	
<b>TOTALE INCASSI</b>			133.773,25
			147.269,70
<b>PAGAMENTI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Trattenute per anticipazioni Equitalia	48.295,74		
Realizzazione marciapiedi 4°sal. 2011	4.411,85		
Direzioni lavori e sicurezza marciapiedi 2011	1.887,60		
Ripristini stradali 2011	1.748,21		
Rimborsi al Presidente 2008/2009	4.935,00		
Consulenza Amministrativa 2011	4.235,00		
Rimborso Sp.generali segreteria e postali '11	4.235,00		
Postali, convocazioni, copie ed anticipazioni '11	422,25		
		70.170,65	
<b>c/ Esercizio 2012</b>			
Spese di c/c e banca	190,04		
Manutenzione ordinaria strade 2012	12.100,00		
Bitumazioni, pronti interventi e segnaletica stradale 2012	235,30		
Assicurazione RCT 2012	1.400,00		
Aggi compensati 2012	1.456,33		
Imposte e tasse	183,40		
Imposte di banca su fido	60,00		
		15.625,07	
<b>TOTALE PAGAMENTI</b>			85.795,72
<b>Saldo di cassa al 31.12.2012</b>			<b>61.473,98</b>
<b>RESIDUI ATTIVI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Ruoli esercizi precedenti	169.778,21		
Riscosso nel 2012	78.798,94		
		90.979,27	
<b>c/ Esercizio 2012</b>			
Ruolo 2012 (in riscossione nel 2013)	65.000,00		
meno riscosso nel 2012	0,00		
		65.000,00	
<b>TOTALE RESIDUI ATTIVI</b>			155.979,27
<b>RESIDUI PASSIVI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Rimborsi al Presidente 2010/2011	6.917,14		
Rimborsi al Tesoriere 2010/2011	1.400,00		
		8.317,14	
<b>c/ Esercizio 2012</b>			
Rimborsi al Presidente 2012	3.500,00		
Rimborsi al Tesoriere 2012	700,00		
Consulenza Amministrativa 2012	4.235,00		
Rimborso Sp.generali segreteria e postali '12	4.235,00		
Postali, convocazioni e copie 2012	429,50		
		13.099,50	
<b>TOTALE RESIDUI PASSIVI</b>			21.416,64
<b>FONDI E PARTITE DI GIRO</b>			
<b>c/ gestione Fondi e Partite di Giro</b>			
Fondo Consortile per lavori stradali residuo	9.334,19		
Accantonamento a fondo lavori ciclici 2012	36.000,00		
Rimborsi all'Equitalia sui ruoli esercizi precedenti	99,63		
Rimborsi ai consorziati ex Art.22	113,00		
Rimborsi all'Equitalia a per errato versamento	30.143,52		
		75.690,34	
<b>Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2012</b>			<b>120.346,27</b>